

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriliseks liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistust ajutise krundi nr / riigi kinnistu nr / linna maa	Lüüdvatavate lahutatavate osade	Osade senise sihtotstarve (katastriliseks liik)
1		Ä ja Ü	44907	1a 91901.001.0184	-2875	L 100%
				1b 91901.001.0351	-42032	S 100%
2		Ü 100%	38227	91901.001.0351	-38227	S 100%
3		L 100%	4032	91901.001.0184	-4032	L 100%
4		L 100%	4163	91901.001.0116	-4163	E 100%
5		L 100%	308	91901.013.0126	-308	Ü 100%
6		L 100%	5024	91901.001.0351	-5024	S 100%
7		L 100%	7660	91901.001.0351	-7660	S 100%

Kokku: 104321

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	10,43 ha
sh KRUNDITUD ALA	104321 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	7
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISEKS LIIKIDE ALUSEL)	
AM ja ÜK - majutushoone maa ja kultuuri- ja spordiasutuste maa	44907 m² 43%
HP - haljasala maa	38227 m² 37%
L - transpordimaa	21187 m² 20%
	104321 m² 100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (hoonestusõigusega kruntide kohta)	0,78
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD
	388,67 435

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD**

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²]		Max/min korruselis		Hoone kõrgus (detaillplaneeringu maapinnast) [m]	Hoone arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detaillplaneeringu liike alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriliseks liike kaupa)	Suletud brutopind katastriliseks		Tule-ohutus	Parkimiskohtade arv	Kitsenud piirangud/märkused	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune				
1	Luha tn 16	44907	21700	21700	9	1	36	1	AM ja ÜK	Ä ja Ü	35200	21700	TP1	389	162	SV: olemasoleva soojatööstuse, katsevõnne ulatuses (2m äärmise tõi välispinnast mõlemale poole) - tagada võrguvaldajale täielik juurdepääs kogu tootiskile. SV: planeeritud kaugjahutuse tootiskile, katsevõnne ulatuses (2m äärmise tõi välispinnast mõlemale poole), võrguvaldaja kasuks. SV: olemasoleva sideliini rajatise, katsevõnne ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud KP kaabile, katsevõnne ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud alajaamale, katsevõnne ulatuses (2m alajaamast) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m liitumispunkti) võrguvaldaja kasuks. SV: olemasoleva sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve suvekanalatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve pumpla, katsevõnne ulatuses (2m pumplast) võrguvaldaja kasuks. - Ajutine krunt, mille liitmisel ajutise krundiga 15 moodustab krunt pos 1. - Ajutine krunt, mille liitmisel ajutise krundiga 18 moodustab krunt pos 1.
2		38227	-	-	-	-	-	-	AM ja ÜK	Ä ja Ü	-	-	-	-	8	SV: olemasoleva soojatööstuse, katsevõnne ulatuses (2m äärmise tõi välispinnast mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: olemasoleva sideliini rajatise, katsevõnne ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud KP kaabile, katsevõnne ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud alajaamale, katsevõnne ulatuses (2m alajaamast) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m liitumispunkti) võrguvaldaja kasuks. SV: olemasoleva sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve suvekanalatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve pumpla, katsevõnne ulatuses (2m pumplast) võrguvaldaja kasuks.
3	Olevi tänav T2	4032	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	SV: planeeritud sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud KP kaabile, katsevõnne ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud alajaamale, katsevõnne ulatuses (2m alajaamast) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m liitumispunkti) võrguvaldaja kasuks. SV: olemasoleva sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve suvekanalatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve pumpla, katsevõnne ulatuses (2m pumplast) võrguvaldaja kasuks.
4	Turba tn 3a	4163	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	93	SV: planeeritud sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud KP kaabile, katsevõnne ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud alajaamale, katsevõnne ulatuses (2m alajaamast) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m liitumispunkti) võrguvaldaja kasuks. SV: olemasoleva sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve suvekanalatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve pumpla, katsevõnne ulatuses (2m pumplast) võrguvaldaja kasuks.
5		308	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	SV: planeeritud sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud KP kaabile, katsevõnne ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud alajaamale, katsevõnne ulatuses (2m alajaamast) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m liitumispunkti) võrguvaldaja kasuks. SV: olemasoleva sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve suvekanalatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve pumpla, katsevõnne ulatuses (2m pumplast) võrguvaldaja kasuks.
6		5024	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	SV: planeeritud sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud KP kaabile, katsevõnne ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud alajaamale, katsevõnne ulatuses (2m alajaamast) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m liitumispunkti) võrguvaldaja kasuks. SV: olemasoleva sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve suvekanalatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve pumpla, katsevõnne ulatuses (2m pumplast) võrguvaldaja kasuks.
7		7660	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	172	SV: planeeritud sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m äärmisest kaablist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud KP kaabile, katsevõnne ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud alajaamale, katsevõnne ulatuses (2m alajaamast) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunktile, katsevõnne ulatuses (2m liitumispunkti) võrguvaldaja kasuks. SV: olemasoleva sademeteeve kanalisatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve suvekanalatsioonile, katsevõnne ulatuses (2m tontist mõlemale poole) võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sademeteeve pumpla, katsevõnne ulatuses (2m pumplast) võrguvaldaja kasuks.

Kokku: 104321 21700



**TINGMÄRGID**

- Plan. ala piir
- Katastriliseks liiki piir
- Plan. krundi piir
- Plan. ajutise krundi piir
- Säilitatav naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Plan. autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Plan. kergliikluse ala
- Plan. terviserada
- O.l. veekogu
- Plan. veekogu
- Plan. basseini või purskaevu võimalik asukoht
- Haljasala
- Plan. maapealne hoonestusala
- Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- Naaberala planeeringuga plan. hoone
- 1 Krundi pos. nr
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIKKES
- KÕRGLIIGI KÕRGLIIGI HOONETE ARV KÕRGLIIGI KRUNDI SUURUS
- Krundi ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv hoones
- Plan. parkimiskohtade arv õues
- 1 Ajutise krundi pos. nr
- 1 m² Ajutise krundi ehitusõigus
- AM Majutushoone maa
- ÜK Kultuuri- ja spordiasutuste maa
- HP Haljasala maa
- LT Tee ja tänava maa
- ▲ Juurdepääs krundile
- - - - - Sissepääs hoonesse
- - - - - Tulemüüri vajadus
- P5 Plan. parkimiskohtade arv (nt 5)
- Plan. lastemänguväljak
- Plan. kõrghaljastus
- Sorteeritud jäätmete kogumispunkt
- X X X Likvideeritav objekt
- - - - - Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

**MÄRKUSED:**

- Geodeetilise alusplaaniga koostas 26.01.2021 a Tartu Geodeesia OÜ, tase nr TG213
- Teede, haljastuse, juurdepääsude ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning stipendiumi ehitusprojekti koostamise käigus.
- Detailplaneeringu aluseks oleva arhitektuurse esklaasi autor on arhitekt Paavo Kais.

**PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS**

vastavalt Eesti Standardile EVS 843.2003 "Linnatänavad"

ehituse liik	plan. brutopind	norm	kokku
spordisala	29600	1/80 m²	370,0
hotell	5600	1/300 m²	18,7
<b>KOKKU:</b>			<b>388,7</b>

OÜ Hendrikson & Ko  
Maakivi 25  
Tallinn 10145

Projekti juht-planeerija  
Ingrid Saaroja

Koordinator  
Jaanus Aavik

Kuupäev  
05.11.2021

Töö koostamise eest vastutav isik  
aktiivselt "Johnny"

Töö nimetus  
Luha tn 16 kinnistu ja lähiala  
DETAILPLANEERING

tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee

Joonis  
Põhijoonis

Töö nr 20003814 Mõel 1:1000 Joonise nr 4